

BFVT KFT-HEZ
1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Érkezett: 2016.04.12.
Iktató sz.:
Számnó: 0019012016

FPH 059/2014-15/2016.

Σ IR. U.EZ.

Jejee/

KÖZFELADAT-ELLÁTÁS

FELTÉTELEIRŐL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

a továbbiakban Megállapodás, mely alulírott helyen és napon jött létre
egyrésztől

Budapest Főváros Önkormányzata

Székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

Adóazonosító: 15735636-2-41

Bankszámla száma: 11784009-15490012

Képviseli: Tarlós István főpolgármester, a továbbiakban, mint „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrésztől a

Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.

Székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

Cégjegyzékszám: 01-09-569695

Statisztikai számjel: 23024216-6420-114-01.

Adóazonosító: 12257728-2-41

Bankszámla adatai: 10200830-32323726-00000000

Képviseli: Albrecht Ute ügyvezető, továbbiakban, mint „**BFVT Kft.**”

(a továbbiakban együttesen a „**Felek**”) között, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Részvénytársaság (a továbbiakban: BFVK Zrt.) 1997. április 15-én megalapította az egyszemélyes Budapest Főváros Városépítési Tervező Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: BFVT Kft.). A Fővárosi Közgyűlés 4048/2011. (XII.14.) Főv. Kgy. határozata alapján a BFVT Kft. a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonába került.
- I.2. 2013. március 11. napján a Fővárosi Önkormányzat Közszolgáltatásról szóló Keretmegállapodást (a továbbiakban: Keretmegállapodás) kötött a BFVT Kft.-vel. A Keretmegállapodás határozott idejű hatállyal jött létre, mely szerint 2013. március 11. és 2015. december 31. között lát el a BFVT Kft. közszolgáltatási feladatokat.
- I.3. 2014. március 17. napján aláírásra került a Keretmegállapodás 1. számú Módosítása, mely a közszolgáltatási feladatok listáját pontosította, kiegészítette, továbbá 2015. december 11. napján aláírásra került a Keretmegállapodás 2. számú módosítása, mely a szerződés hatályát a 2016. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig módosította. A 2016. február 17. napján megtartott Fővárosi Közgyűlés döntött a Keretmegállapodás 3. számú módosításáról, mely a Keretmegállapodás hatályát jelen Megállapodás hatályba lépésének időpontjáig módosította.

- I.4. A Keretmegállapodás hatálya alatt történt feladatellátásra nyújtott ellentételezéssel a BFVT Kft. köteles elszámolni a Főváros felé a Keretmegállapodásban rögzített eljárásrend szerint. Felek rögzítik, hogy a BFVT Kft. 2016. évi feladatellátásának teljes körű átláthatósága érdekében jelen Megállapodás 2016. évi 1. számú mellékletében mind a Keretmegállapodás, mind a jelen Megállapodás hatálya alatti adatok egyaránt bemutatásra kerülnek a VII.6. pontban rögzítettek szerint.

II. A FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÖZFELADATAI, A MEGÁLLAPODÁS JOGALAPJA

- II.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (1) bekezdése alapján a fővárosi önkormányzat ellátja mindazokat a terület- és településfejlesztési, valamint területrendezési, településrendezési és településüzemeltetési feladatokat, amelyek a főváros egészét érintik, vagy amelyek a fővárosnak az országban betöltött különleges szerepköréhez kapcsolódnak. E körben a Fővárosi Önkormányzat feladata különösen az Mötv. 23. § (4) bekezdés 2. és 12. pont szerinti, a kerületek határain átnyúló településrendezés, terület- és településfejlesztés, illetve a környezet- és természetvédelem.
- II.2. A közfeladatok ellátása céljából a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos jogot biztosított a BFVT Kft.-nek a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. melléklete 24. pont szerint: "A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekezdés, valamint a 23. § (4) bekezdés 2. és 12. pontja alapján, Budapest közigazgatási területén a terület- és településfejlesztéssel, a területrendezéssel, a kerületek határain átnyúló településrendezéssel, valamint a környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos feladatok körében a jogszabályokban előírt vizsgálati és előkészítő munkák, a környezetvédelmi, területfejlesztési és településfejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök elkészítésével, tervezésével kapcsolatos közszolgáltatási feladatok ellátása tekintetében: a BFVT Kft."
- II.3. Az Mötv. 41. § (6) bekezdése alapján a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására - jogszabályban meghatározottak szerint - költségvetési szervet, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (2) bekezdése szerint közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott rendben működhet közre, a 3/A. § (3) bekezdése szerint pedig a közfeladatot meghatározó jogszabályban meg kell határozni a közfeladat ellátásának módját és egyidejűleg rendelkezni kell az annak ellátásához szükséges pénzügyi fedezet biztosításáról.
- II.4. Felek rögzítik, hogy a fentiek értelmében a BFVT Kft. a Fővárosi Önkormányzat által kizárólagosan kontrollált, egyben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény

(a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés h) pontja szerinti gazdasági társaság, így jelen Megállapodás megkötése közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történik. Felek rögzítik, hogy ezen feltételeknek a Megállapodás hatálya alatt folyamatosan fenn kell állniuk.

III. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

- III.1. Jelen Megállapodás célja, hogy szabályozza a közfeladatok ellátásáért és finanszírozásáért felelős Fővárosi Önkormányzat és a BFVT Kft. közötti jogviszonyt a Vagyonrendeletben meghatározott alanyi, tárgyi és tevékenységi körben, illetve területi illetékességgel.
- III.2. Jelen Megállapodás szabályozza a közfeladatok ellátásának formai és tartalmi követelményeit és a finanszírozás rendjét.

IV. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

- IV.1. A BFVT Kft. ellátja a Fővárosi Önkormányzat hatáskörébe tartozó településrendezési, terület- és településfejlesztési, valamint egyes környezetvédelemmel összefüggő közfeladatok ellátásának előkészítését, megszervezését, a közfeladat-ellátást biztosító tervezési dokumentumok elkészítését, közreműködik az önkormányzati döntés-előkészítésben.
- IV.2. A Fővárosi Önkormányzat az önkormányzat kötelező és önként vállalt közfeladatainak ellátása során felmerülő, a működéshez és a feladatellátáshoz elengedhetetlenül szükséges és jogszabály által előírt feladatok ellátását a közfeladatok ellátása és megszervezése részeként közfeladatnak tekinti.

V. A MEGÁLLAPODÁS IDŐBELI HATÁLYA

- V.1. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás határozott időre, a Felek általi cégszerű aláírással, az utolsóként megtett aláírás napján jön létre és 2019. december 31-ig szabályozza mindazon közfeladatok teljesítését és ellentételezését, amelyek teljesítése, illetve dokumentáltan elfogadott részleges teljesítése ezen időszakban történik.

VI. A BFVT KFT. JELEN MEGÁLLAPODÁS ALAPJÁN ELLÁTANDÓ FELADATAI

- VI.1. **Terület- és településfejlesztési feladatok**
- a. terület- és településfejlesztéssel kapcsolatos adat- és információgyűjtési feladatok, vizsgálati munkák, kutatások elvégzése, amelyek alkalmasak a Fővárosi Önkormányzat városfejlesztési feladatai ellátásának elősegítésére, megalapozására;

- b. terület- és településfejlesztési lehetőségek elemzése, javaslatok készítése Budapest és térsége összehangolt, hatékony, az európai uniós normákat kielégítő tervezésének és fejlesztésének elősegítése érdekében;
- c. országos és térségi területfejlesztési dokumentumok véleményezését megalapozó szakértői közreműködés;
- d. közreműködés a Fővárosi Önkormányzat területi szerepéből adódó feladatainak ellátásának előkészítésében;
- e. Budapest területfejlesztési koncepciójának, programjának és integrált területi programjának előkészítése, közreműködés a megvalósulással kapcsolatos beszámolók, adatszolgáltatások elkészítésében (monitoring tevékenység); szükség esetén a dokumentumok felülvizsgálata, módosítása;
- f. a fővárosi településfejlesztési koncepció előkészítése, közreműködés a megvalósulással kapcsolatos beszámolók előkészítésében (monitoring tevékenység), szükség esetén a koncepció felülvizsgálata;
- g. a fővárosi integrált településfejlesztési stratégia előkészítése, közreműködés a megvalósulással kapcsolatos beszámolók előkészítésében (monitoring tevékenység); szükség esetén a stratégia felülvizsgálata;
- h. a Fővárosi Önkormányzat terület- és településfejlesztési dokumentumaiban kijelölt fejlesztési területekhez kapcsolódó programok előkészítésének, kidolgozásának és megvalósításának elősegítése, programmenedzsmentben, projektelőkészítésben és projektfejlesztésben való közreműködés, az uniós elvárások szerinti tanulmánytervek előkészítésével;
- i. közreműködés a Fővárosi Önkormányzat feladatkörébe tartozó létesítményekkel és infrastruktúrával kapcsolatos, városépítészeti, fejlesztési döntés-előkészítő tanulmányok, tanulmánytervek, hatástanulmányok készítésében;
- j. a Fővárosi Önkormányzat terület- és településfejlesztési közfeladata ellátásának megszervezése körében szakértői vélemények, döntés előkészítő és megalapozó tanulmányok összefoglalók készítése;
- k. a fővárosi zöldfelületi rendszer fejlesztési koncepciójának és programjának előkészítése,
- l. a Fővárosi Önkormányzatnak térinformatikai felhasználáshoz szükséges adatgyűjtés, -előkészítés, -tisztázás, -szerkesztés és -szolgáltatás a területfejlesztési és településfejlesztési feladatok kapcsán.

VI.2. Településrendezési és településtervezési feladatok

- a. a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó Fővárosi településszerkezeti terv előkészítése, szükség esetén módosításának, eseti felülvizsgálatának előkészítése;
- b. a Fővárosi településszerkezeti tervvel összhangban készülő Fővárosi rendezési szabályzat elkészítése, szükség esetén módosítása, eseti felülvizsgálata;
- c. a Fővárosi Önkormányzat hatáskörébe tartozó, illetve a kerületi önkormányzatokkal együttműködéssel készülő, a Fővárosi településszerkezeti tervvel, a Fővárosi rendezési szabályzattal összhangban lévő építési szabályzatok előkészítése, szükség esetén módosításának, eseti felülvizsgálatának előkészítése;

- d. közreműködés a Fővárosi Önkormányzat településrendezési eszközeinek megalkotására irányuló jogszabály előkészítési feladatokban az egyeztetési eljárás során;
- e. közreműködés a Fővárosi Önkormányzat feladatkörébe tartozó létesítményekkel és infrastruktúrával kapcsolatos, illetve ezek helybiztosításának megalapozásához szükséges döntés-előkészítő tanulmányok, tanulmánytervek, hatástanulmányok készítésében;
- f. közreműködés településrendezési szerződések előkészítésében és megvalósulásuk nyomon követésében a műszaki tartalom vonatkozásában;
- g. a Fővárosi Önkormányzat településrendezési és településtervezési közfeladata ellátásának előkészítése, megszervezése körében szakértői vélemények, döntés előkészítő tanulmányok készítése;
- h. a Fővárosi Önkormányzat feladatainak térinformatikai felhasználásához szükséges adatgyűjtés, előkészítés, tisztázás, szerkesztés és szolgáltatás a településrendezési és településtervezési feladatok kapcsán.

VI.3. Környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok

- a. a környezeti elemek lényegi állapotváltozásának bemutatása az okok, folyamatok közérthető összefoglalásával, az önálló települési, környezeti program megalapozásának és a lakosság tájékoztatása érdekében;
- b. települési környezetvédelmi program kidolgozása, illetve felülvizsgálata a jogszabályban meghatározott tartalom szerint; közreműködés a megvalósulással kapcsolatos beszámolók előkészítésében (monitoring tevékenység).

VII. A KÖZFELADAT-ELLÁTÁS SZABÁLYAI

- VII.1. A feladatok ellátása és a jogok gyakorlása során a BFVT Kft. a vonatkozó jogszabályokban és a jelen Megállapodásban foglaltak szerint a Fővárosi Önkormányzat érdekeit képviselve jár el.
- VII.2. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodásban rögzített közfeladatok ellátása olyan mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás, amely nem tartozik a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény védelme alá, ezért a Számviteli törvény rendelkezései alapján nem képezi a számviteli mérleg tartalmát, nem aktiválandó.
- VII.3. Felek a tárgyévet megelőző évben, a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott ütemezés szerinti időszakban a tárgyévi költségvetési és üzleti tervezés során szorosan együttműködnek a tárgyévre vonatkozó üzleti terv és a közfeladatok (feladatlista) meghatározásában.
- VII.4. A közös tervezés alapján kialakult előzetes üzleti terven, és a tárgyévre tervezett közfeladatok meghatározásán alapul a jelen Megállapodás 1. számú éves melléklete, amely meghatározza a tárgyévi feladatellátás szakmai tartalmát, és annak finanszírozási hátterét. Felek jelen Megállapodást a tárgyévi költségvetés alapján évente módosítják az 1. számú éves melléklete tárgyévi aktualizálásának érdekében.
- VII.5. Jelen Megállapodás mindenkor 1. számú éves melléklete tartalmazza:

1/a) az előzetes üzleti terv tárgyévi kiadási tervjavaslatát;

- 1/b) a tárgyévi likviditási tervet (Budget program E1 tábla);
 1/c) a tárgyévi feladatlistát és a várható ütemezést, a szakértői napok feltüntetésével.

VII.6. Felek rögzítik, hogy a 2016. évre vonatkozó 1. számú éves melléklet tartalmazza:

- A Keretmegállapodás hatálya alatti, tárgyévi, 2016. március 31-ig terjedő időszakra vonatkozó adatokat, melyek tekintetében az I.4. pontban rögzítettek szerint kell eljárni, valamint
- a tárgyév hátralévő időszakára vonatkozó – azaz a jelen Megállapodás hatálya alá tartozó –, VII.5. pontban foglaltaknak megfelelő adatokat.
- a teljes tárgyévre vonatkozó adatokat.

VIII. A KÖZFELADATELLÁTÁS FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT ÁLTALI FINANSZÍROZÁSÁNAK ÉS ELSZÁMOLÁSÁNAK SZABÁLYAI

- VIII.1. A BFVT Kft. a tárgyévet megelőző évben, a Fővárosi Önkormányzat által meghatározott ütemezés szerint nyújtja be a tárgyévre vonatkozó előzetes üzleti tervét a Fővárosi Önkormányzatnak. Ennek mellékletét képezi a terület- és településfejlesztési, településrendezési és tervezetési feladatok, és a környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok ellátása önkormányzati finanszírozásának következő évre szóló tervjavaslata, a jelen Megállapodás 1/a) melléklet szerint. Az előzetes üzleti terv a következő évi önkormányzati költségvetési rendelet összeállításának egyik kiindulópontja.
- VIII.2. A Fővárosi Önkormányzat indokolt költségnek tekint minden olyan, a közfeladat-ellátás teljesítése során felmerülő közvetlen és közvetett költséget és ráfordítást, amely az adott közfeladat ellátása során a BFVT Kft. jogszerű működése okán felmerülhet.
- VIII.3. A Fővárosi Önkormányzat a BFVT Kft. üzleti tervének elfogadásával – mérlegelve a pénzügyi lehetőségeket és a közfeladat ellátásához szükséges feladatigényeket, célokat – meghatározza a közfeladatok ellátásának irányát, keretfeltételeit. Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat végleges költségvetési rendelete a tárgyévben benyújtott üzleti tervben szereplő összköltségtől eltérő költséget határoz meg, úgy a BFVT Kft.-nek gondoskodnia kell a módosított üzleti terv jóváhagyásra történő benyújtásáról.
- VIII.4. Amennyiben a BFVT Kft.-nek a közfeladatok ellátása kapcsán éves szinten többletigénye merül fel, akkor a BFVT Kft. erről a körülményről tájékoztatja a Fővárosi Önkormányzatot és egyidejűleg előterjeszti a többletigényre vonatkozó részletes szakmai indokolással és pénzügyi számításokkal alátámasztott javaslatát. A Fővárosi Önkormányzat a BFVT Kft. javaslatát érdemben megvizsgálja, és a BFVT Kft. fenti helyzetre vonatkozó tájékoztatásától számított legfeljebb 60 napon belül dönt a javaslatról, szükség szerint a jelen Megállapodás módosításáról.
- VIII.5. A BFVT Kft. részére a közfeladat ellátáshoz szükséges forrást a Fővárosi Önkormányzat a mindenkori éves költségvetési rendeletében biztosítja.

- VIII.6. A BFVT Kft. közfeladat ellátásának finanszírozására szánt forrást a Fővárosi Önkormányzat a költségvetésében külön költségvetési soron szerepelteti. A BFVT Kft. által a Fővárosi Önkormányzat számára a közfeladat-ellátás során nyújtott szolgáltatása ÁFA fizetési kötelezettség hatálya alá tartozik. A Fővárosi Önkormányzat éves költségvetési rendeletének hatályba lépését követően a BFVT Kft.-t a Fővárosi Önkormányzat költségvetési rendeletében a működésre biztosított forrás időarányosan (havi 1/12-ed része) illeti meg, amelyet a Fővárosi Önkormányzat a tárgyhó 5. napjáig utal a BFVT Kft. bankszámlájára.
- VIII.7. A VIII.6. pont szerinti tárgyhavi utalást megelőzően a BFVT Kft. előleg bekérőt állít ki, amelyet a tárgyhót megelőző hónap 20. napjáig köteles a Fővárosi Önkormányzathoz benyújtani. A BFVT Kft. az utalás bankszámlára történő beérkezését követően előlegrszámlát állít ki. A tárgyhavi utalás feltétele a 243/2012. (02.29.) Főv. Kgy. számú határozatban foglaltaknak megfelelő (éves, havonta aktualizált) likviditási terv benyújtása az előleg bekérővel egy időben.
- VIII.8. A BFVT Kft. köteles a közfeladat ellátási tevékenységét az egyéb piaci tevékenységétől, valamint a IX.1. pontban hivatkozott fejlesztési feladatok ellentételezésétől a számviteli nyilvántartásaiban, valamint elszámoláskor elkülönítetten bemutatni.
- VIII.9. A Fővárosi Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletének hatályba lépéséig a BFVT Kft.-t a Fővárosi Önkormányzat előző évi költségvetési rendeletében a közfeladat ellátására biztosított forrás időarányosan (havi 1/12-ed része) illeti meg, a jelen megállapodás VI. pontjában meghatározott alapfeladatai folyamatos ellátása, és az áthúzódó feladatok végzésének folyamatossága érdekében. Amennyiben az ily módon teljesített havi kifizetések összege kevesebb annál, mint ami a tárgyévi elfogadott összeg arányos része, akkor a Fővárosi Önkormányzat a tárgyévi éves melléklet módosítását követő 30 napon belül a különbözetet köteles egy összegben a BFVT Kft. számára átutalni. Ellenkező esetben a különbözet a tárgyévben hátralévő, következő havi kifizetés összegéből a Fővárosi Önkormányzat által levonásra (beszámításra) kerül. A pénzügyi teljesítés mindkét esetben előlegbekérő alkalmazásával történik.
- A BFVT Kft. az átmeneti időszakban kapott önkormányzati forrást az 1/a) melléklet szerinti bontásban külön köteles bemutatni.
- VIII.10. A BFVT Kft. a Fővárosi Önkormányzat által havi rendszerességgel biztosított forrás negyedéves felhasználásáról jelen megállapodás 2. számú melléklete szerkezetének megfelelő, főkönyvi kimutatásokkal alátámasztott számszaki és szöveges beszámolót legkésőbb a negyedévet követő hó 30-ig köteles az Önkormányzat Főjegyzőjének megküldeni. A negyedéves számszaki beszámolónak tartalmaznia kell egy külön beszámolót az adott negyedévről, és egy halmozott beszámolót január 1. napjától az adott negyedév lezárásáig.
- VIII.11. A BFVT Kft. a negyedéves beszámoló szöveges részében térjen ki különösen az adott időszakban elvégzett feladatok bemutatására, a folyamatban lévő feladatok aktuális állására. Továbbá tartalmazza azon sarkalatos kérdéseket, melyek az éves feladatellátás szakmai irányvonalát meghatározzák, és azokat a szakmai megoldási javaslatokat, melyek ezen feladatok elvégzését szolgálják.

- VIII.12. A BFVT Kft. a Fővárosi Önkormányzat által havi rendszerességgel biztosított forrás éves felhasználásáról a negyedéves beszámoló mintájának megfelelő formában a 2. sz. melléklet felhasználásával az éves számszaki és szöveges beszámolót legkésőbb a tárgyévet követő február 25-ig köteles elkészíteni és megküldeni az Önkormányzat Főjegyzőjének.
- VIII.13. A Fővárosi Önkormányzat jogosult a BFVT Kft. által készített számításokat ellenőrizni és arról egyeztetéseket kezdeményezni, illetve az elszámoláshoz kapcsolódó további adatot, információt kérni.
- VIII.14. A VIII.12. pont szerinti éves számszaki és szöveges beszámoló befogadásáról a Fővárosi Önkormányzat (a Főpolgármesteri Hivatal útján) 5 munkanapon belül köteles a BFVT Kft. felé visszaigazolást küldeni, amellyel az éves teljesítést igazolja. A teljesítés igazolás alapján a BFVT Kft. a tényleges éves teljesítésnek megfelelően végszámla benyújtására jogosult.
- VIII.15. Az éves számszaki és szöveges beszámoló befogadása alapján az éves teljesítés visszaigazolását követően benyújtott végszámla szerint 15 munkanapon belül köteles a BFVT Kft. a Fővárosi Önkormányzat részére visszautalni a közfeladatok ellátására kapott önkormányzati forrás fel nem használt részét.
- VIII.16. A BFVT Kft. a számviteli törvény előírásainak megfelelően köteles éves auditált beszámolót készíteni, és a tulajdonos részére elfogadás céljából benyújtani. Az auditált éves beszámoló benyújtásával egyidejűleg a BFVT Kft. a jelen Megállapodás 1/a) mellékletének megfelelően (pénzforgalmi szemléletben) is köteles a bevételi és kiadási adatait bemutatni.

IX. FEJLESZTÉSI FELADATOK ELLÁTÁSÁNAK SZABÁLYAI

- IX.1. A BFVT Kft. Alapító Okirata szerinti főtevékenysége körében építészeti- műszaki tervezésre is jogosult. Amennyiben a jelen Megállapodásban foglalt közfeladat-ellátáshoz kapcsolódóan a terület- és településfejlesztési területen fejlesztési projektfeladatok (építészeti-műszaki tervezési feladatok, szoftverfejlesztési feladatok) megvalósítása válik szükségessé, azt külön projekt Megállapodás (a továbbiakban: Külön Megállapodás) alapján láthatja el, az abban foglalt feltételek és finanszírozás mentén.
- IX. 2. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számviteli tv.) 25. § (6) bekezdése alapján „Az immateriális javak között vagyoni értékű jogként azokat a megszerzett jogokat kell kimutatni, amelyek nem kapcsolódnak ingatlanhoz. Ilyenek különösen: a bérleti jog, a használati jog, a vagyonkezelői jog, a szellemi termékek felhasználási joga, a licencek, továbbá a koncessziós jog, a játékjog, valamint az ingatlanhoz nem kapcsolódó egyéb jog.” A 25. § (7) bekezdésének b) pontja alapján szellemi termékek közé sorolandók a szerzői jogvédelemben részesülő szerzői művek és szomszédos jogok (különösen: szoftvertermékek, műszaki tervek), függetlenül attól, hogy használatba vették-e azokat vagy sem.

- IX.3. A fejlesztési feladat végrehajtása eredményeként létrejött dokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogi védelem alá tartozik. A szerzői jog vagyoni jogi részét illetően, a létrejött dokumentáció egészének vagy valamely azonosítható részének anyagi formában és nem anyagi formában történő bármilyen felhasználásának feltételei az adott fejlesztési feladatról szóló Külön Megállapodásban kerülnek rögzítésre.
- IX.4. A fejlesztési feladat végrehajtása során létrejött dokumentáció átadását követően a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzítettek szerint a dokumentáció a Fővárosi Önkormányzat vagyon-nyilvántartásában aktiválásra kerül.

X. KÖZREMŰKÖDŐK

- X.1. A BFVT Kft. nyilatkozik arról, hogy elsősorban munkaviszony vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében foglalkoztatott, megfelelő végzettségű és felkészültségű szakemberek alkalmazásával végzi a feladatok ellátását.
- X.2. A BFVT Kft. feladatainak ellátásához kapcsolódóan szükséges esetben közreműködő igénybevételére jogosult, ha a feladata ellátásának eredményessége annak egyedi, speciális jellege miatt más módon nem teljesíthető. A feladatok végrehajtásának irányítását közreműködők részére nem lehet kiszervezni.
- X.3. Felek rögzítik, hogy a BFVT Kft. az esetleges közreműködők kiválasztása során a hatályos Kbt. rendelkezései alapján, saját Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának megfelelően jár el, biztosítva a nyílt, diszkriminációmentes eljárást a kiválasztás során.

XI. KAPCSOLATTARTÓK

- XI.1. A Felek kötelesek egymást minden, a jelen Megállapodásban nevesített feladatok, jogok és kötelezettségek teljesítése szempontjából jelentős tényről és körülményről haladéktalanul, és igazolható módon értesíteni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.
- XI.2. A Felek állandó kapcsolattartóikon keresztül rendszeresen és kölcsönösen tájékoztatják egymást mindazon munkatársaikról (elérhetőségeikről), esetlegesen bevont külső szakértőkről, akik a másik fél részéről a jelen Megállapodásban részletezett feladatok ellátásában részt vesznek.
- XI.3. A Felek állandó kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
- a) BFVT Kft. kapcsolattartója:
Albrecht Ute ügyvezető
cím: 1061 Budapest, Andrássy út 10.
email: albrecht@bfvt.hu
telefon: 06 1 317 5318
 - b) Fővárosi Önkormányzat kapcsolattartója:

Mártonffy Miklós a Városépítési Főosztály vezetője
 cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
 email: martonffy.miklos@budapest.hu
 telefon: 06 1 327 1154

- XI.4. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen pontban megjelölt állandó kapcsolattartók személyében, adataiban, elérhetőségében változás állna be, úgy erről – jelen Megállapodás módosítása nélkül – kötelesek szerződő partnereiket a változástól számított 3 napon belül írásban, és igazolható módon értesíteni. A Felek a változásról szóló értesítést a jelen Megállapodással együtt, ahhoz csatolva kezelik.

XII. AZ ÖNKORMÁNYZATTAL TÖRTÉNŐ EGYÜTTMŰKÖDÉSI KÖTELEZETTSÉG, AZ ELLENŐRZÉSI JOGKÖR GYAKORLÁSA

- XII.1. A BFVT Kft. köteles a jelen Megállapodásban meghatározott közfeladat ellátási tevékenységét legjobb tudása szerint, magas szakmai színvonalon, a Fővárosi Önkormányzattal szorosan együttműködve végezni. A BFVT Kft. a közfeladat ellátási tevékenységét a Főpolgármesteri Hivatal ágazatszakmai belső szervezeti egysége szakmai felügyelete alatt végzi.
- XII.2. A szakmai felügyelet körében a közfeladat ellátás során létrejövő dokumentumok (többek közt szakértői vélemények, településrendezési eszközök, tanulmányok, koncepciók) szakmai ellenőrzésére jogosult a Főpolgármesteri Hivatal ágazatszakmai belső szervezeti egysége. Ennek keretében a BFVT Kft. köteles együttműködni, a szakmai ellenőrzés elvégzése céljából a kért formátumban és példányszámban adatokat szolgáltatni, tájékoztatást adni.
- XII.3. A BFVT Kft. köteles az ellenőrzött szakmai tartalom keretében jelzett hibák, hiányosságok, eltérések haladéktalan javítására, pótlására.
- XII.4. A jelen Megállapodásban foglaltak BFVT Kft. általi teljesítését a Fővárosi Önkormányzat a szakmai tartalom ellenőrzésén túl is ellenőrzi a BFVT Kft. által elkészített negyedéves és éves beszámoló alapján.
- XII.5. A fentiek szerinti ellenőrzés keretében a Fővárosi Önkormányzat jogosult a BFVT Kft. jelentéseit alátámasztó dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni, továbbá a BFVT Kft.-től, bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- XII.6. A BFVT Kft., illetve képviselője köteles az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni, az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani, az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni.
- XII.7. A BFVT Kft. köteles továbbá az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni, az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni és